

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท ยูเออี) เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีการจัดรั้วบริเวณพื้นที่รอบโครงการโดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1)	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดัง ภาคผนวก ก-18	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสม ของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-
	2. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศ เหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระดุมทอง เลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้นำพื้นที่สี เขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของ โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ  2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิดเป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวล โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับ ได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-18	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  <b>2.) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>	7. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8)	-
	8. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
<b>1.3 เสียง</b>	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับฝาลังอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบน อาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับฝาลังอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการสามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวมาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด		
	4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาล้างเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาสุบตะกอน โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12)	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อกวดดูแลไม่ให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าใกล้บริเวณดังกล่าว แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-
	6. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	แห่งเป็นก้อนก่อนน้ำใส่งด้า จากนั้นนำไปทั้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ก่อนน้ำใส่งด้า จากนั้นนำไปทั้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15)	-
	10. ในการระบายน้ำทั้งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อ	โครงการได้ระบายน้ำทั้งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับ เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรด น้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	(ถนนทองหล่อ) แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) สำหรับเครื่องสูบน้ำ น้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบ ซึมดินของโครงการเท่านั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาคผนวก ก-16	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 18)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี ภาคผนวก ก-7	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 19)	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 20)	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	โครงการได้ทำสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	-
	10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังลิละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้	โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังลิละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยจะดำเนินการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	24:00-05:00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการแล้ว เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และ ภาคผนวก ก-8	
	11. ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 29)	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 30)	-
3.2 สระว่ายน้ำ 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 85)	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) และภาคผนวก ก-16	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัด โดยบริษัท ยูเออี ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าปริมาณ BOD ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับผิวดินอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่เข้าสู่โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับผิวดินอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท้องเก็บตะกอน ทั้งนี้ทีมบริหารโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	โครงการได้ดำเนินการประสานให้ผู้รับเหมาเอกชนเข้าสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท้องเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซักรถรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการตั้งกรวยยางในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท้องเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อให้ผู้ขับซักรถรับทราบและไม่ใช้เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-
	6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดับไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14) และภาคผนวก ก-9	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อต่อดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15)	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไปสำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	โครงการดำเนินการระบายน้ำทิ้งออกจากถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทิ้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16) สำหรับเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการได้จัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	-
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 33)	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบว่ามีสถานการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-
	3. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-
	5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อ ป้องกันการรั่วซึมภายในถังขยะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในถังขยะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 35)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกัน การกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยอีกชนิด 3.ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า		
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)	-
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 36)	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 37)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-
	12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ถัดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการรวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ถัดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น	พนักงานจะเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น	-
	14. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 38)	-
	15. จัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้  1.) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ  2.) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 x 4 W (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟนาน 8 ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40)	-
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและเฝ้าระวังความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าแต่อย่างใด	-
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 41 และรูปที่ 42)	-
	6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้  1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม  2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้  1) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2) และตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ  2) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 43)	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่า	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ  1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร  2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างภายในอาคารที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กำหนด	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้  1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ  - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้  โครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณโครงการ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)</b>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ แสดงดังภาคผนวก ก-10	-
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานอเนกประสงค์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 44)	-
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำ ให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้	โครงการได้เลือกใช้สายไฟขนาดที่มีขนาดสายไฟโตขึ้น เนื่องจากสามารถ ลดความสูญเสียจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าแบบบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นหลอด ประหยัดพลังงาน แทนการใช้แบบบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 45)	-
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของ หลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัว หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 46)	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการได้แสดงเลขชั้นในที่ที่มองเห็นง่ายและชัดเจน แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 47)</b>	-
	- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 48)</b>	-
	2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ - แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้मारบกวน	โครงการได้แนะนำให้ผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งเข้मारบกวน	-
	- ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 49)</b>	-
	- ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำในห้องน้ำ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 19)</b>	-
	- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น	โครงการได้เชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้	-
	- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยระบุไว้ในข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการห้องพัก แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40)</b>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)	โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 50) และตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด	-
	- ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก	โครงการได้ติดโปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงานในห้องพัก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 52)	-
	- ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามแช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝาในตู้เย็น	-
	- ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น	-
	- ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักห้ามนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ Static Head, Total Head Loss และ Pressure Require โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 145.12 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 155 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นห้องมีค่าระดับ +0.7 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 7.6 เมตร</p>	โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 51)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 53)	-
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 54)	-
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัสดุ ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 55)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหารโถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดินแต่ละคูมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 56)	-
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 57)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย  (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 58)	-
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 59)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเขาน้ำ	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเขาน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 60)	-
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยไว้ที่ห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 61)	-
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 62)	-
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้  1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้น	โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 63)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.1785 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5-1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>		
	<p>3. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 249 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 996 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน และพนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 64)</p>	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 65)</b>	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-11</b>	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลสุมวิท เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย หรือนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลตามที่อยู่ใช้บริการต้องการ	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถในที่เห็นชัดเจนและทั่วถึง แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)</b>	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-13</b>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามเลี้ยวขวาสำหรับรถที่ออกจาก โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้ รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่ใน การอำนวยความสะดวก และมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 66)	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีข้อห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง โดยได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 68)</b>	-
	6. โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ มีความยาว 15 เมตรโดยทางวิ่งรถยนต์บริเวณดังกล่าวมีความกว้าง 8.86 เมตร ซึ่งในขณะที่รถมาจอดรับ-ส่งผู้มาใช้บริการรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการยังสามารถวิ่งสวนทางเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการภายในโครงการไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคารโครงการ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 68)</b>	-
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อชะลอความเร็วของรถ แสดงดัง <b>ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)</b>	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในข้อ 1-3	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต ดังแสดงในข้อ 4.3	-
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b>	1. การระบายมลสารอากาศ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 69)	-
	2) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4)	-
	3) จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก	โครงการได้จัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลูด่าง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)	ได้แก่ ต้นกระดุมทองเลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 6)	-
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้ง ไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 902 โมล หรือคิด เป็น 39,688 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 902 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอน- มอนอกไซด์ ที่เกิดจากรถยนต์ 313.6 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการ จึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	8) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มา ใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบน้ำซึมบริเวณกะบะปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 2-4 โดยใช้สายยางน้ำซึมขนาด 1 นิ้ว วางในกะบะปลูกต้นไม้ตลอดแนว เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำกระเด็นออกมาส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8)	-
	9) จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศในอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 70) และภาคผนวก ก-13	-
	2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการได้กำจัดเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนใน หอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการได้ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย	-
	4) ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการได้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยล้างทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 21) และภาคผนวก ก-8	-
	2) ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	โครงการได้ทาสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเขาไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	-
	3) ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ แสดงดังภาคผนวก ก-14	-
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27) และภาคผนวก ก-15	-
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ทุพเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31)	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมี อัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำที่ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 71)	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 72)	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แสดงดังรูปที่ 35 และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	3) จัดทำสັນนุชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กั้นรถ (Berrier Gate) เพื่อลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 67)	-
	2. การพลัดตกหกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 73)	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง ไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ ซึ่งอาจพลัดตกจากอาคาร	โครงการได้ออกแบบอาคารไม่มีส่วนระเบียง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากอาคาร แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 74)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 75)	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-11	-
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 76)	-
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 77)	-
	5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จะมีการเปิดไฟให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 25)	-
	7) พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 24)	-
	8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
	9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-
	10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28)	-
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงดังภาคผนวก ก-4(รูปที่ 78)	-
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ค่าบีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 10)	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 12) และภาคผนวก ก-5	-
	4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 14)	-
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้	โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15)	
2.) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 8 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 636.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 110.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 9)	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 79)	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเจื่อนใจในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.6 การตักดินโคลนวิฤ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดง ทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 80)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันได หลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5-1.8 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มี อัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 ตัว แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 81)	-
	3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอด รถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่ น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมี สัญลักษณ์ของผู้พิการ ฯ นั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มี ที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่าง ดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	โครงการมีที่จอดรถ จำนวน 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ฯ นั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 82)	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการ ฯ ดังกล่าวอยู่แยก ออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 7 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการ ฯ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอก และสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 83)	-
	5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่ เกิน 6.0 เมตรและมีพื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	โครงการได้จัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 84)	-
	6. โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง โดยจะจัดให้มี ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจะจัดให้มีสัญญาณบอก เหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบ สั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์ สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว	โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่ ที่บริเวณชั้นที่ 8 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 10 ของอาคาร ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่ เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิตช์ สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่า มีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มี ห้องพักที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ ติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพัก	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.8 ผลกระทบด้านแสงไฟจาก ชั้นจอดรถ	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบความสูง ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึง สามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นผนังกันตกเป็นผนังทึบความสูง ประมาณ 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ จึงสามารถ ป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ่อโศกอินเดีย มะฮอกกานี ปิบ สารภีทะเล และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูง ตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ขานาง มะฮอกกานี จำปี ไทรใหญ่ และแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอด รถได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ ในระดับหนึ่ง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-
	4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอด รถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้ออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มี แสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-